



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1432

10 Δεκεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός, για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού, παραλίας και του παλιού αιγιαλού στην Κοινότητα Κορινού, από τη θέση «Αγία Παρασκευή» μέχρι τα όρια Κοινοτήτων Κορινού - Κίτρους. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Αγ. Βαρβάρας και Λυσίου στη Δράμα, φερομένου ως ιδιοκτησία Παπανικολάου Ιωάννη. .... 2

Έγκριση οριοθέτησης οικισμού Χαλίκι Ν. Τρικάλων. . 3

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2205

(1)

Καθορισμός, για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού, παραλίας και του παλιού αιγιαλού στην Κοινότητα Κορινού, από τη θέση «Αγία Παρασκευή» μέχρι τα όρια Κοινοτήτων Κορινού - Κίτρους.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν 2344/1940, περί αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 100 και 153 του Π.Δ. 284/1988 (ΦΕΚ 128 και 165/Α/1988), περί Οργανισμού του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από 6.8.1993 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην Κοινότητα Κίτρους, από τη θέση «Αγία Παρασκευή» μέχρι τα όρια των Κοινοτήτων Κορινού - Κίτρους Ν. Πιερίας και το από 28.7.1993 τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:1.000, του Τοπογράφου Υπομηχανικού της Δ/σης Δασών Ν. Πιερίας Κων/νου Οικονόμου, που υπη-

ρετεί με απόσπαση στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Πιερίας, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε νομότυπα από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Πιερίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη ομόφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. Φ. 544.5/727/93/Σ. 1556/18.10.1993 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955), «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 6.8.1993 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από 28.7.1993, τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Υπομηχανικό της Δ/σης Δασών Ν. Πιερίας, Κων/νο Οικονόμου, που υπηρετεί με απόσπαση στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Πιερίας, με κλίμακα 1:1.000 και θεωρήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Πιερίας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε:

α) με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή τα όρια του αιγιαλού στην Κοινότητα Κορινού Ν. Πιερίας, από τη θέση Αγία Παρασκευή μέχρι και τα όρια των Κοινοτήτων Κορινού - Κίτρους.

β) με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή τα όρια του παλιού αιγιαλού στην ίδια θέση.

2. Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της πιο πάνω Επιτροπής και το συνοδευόν τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 23 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΧΡ. ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ  
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον καθορισμό, για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού, παραλίας και παλιού αιγιαλού, από τη θέση «Αγία Παρασκευή» μέχρι τα όρια των Κοινοτήτων Κορινού - Κίτρους.

Κατερίνη σήμερα την 6 Αυγούστου 1993 ημέρα Παρασκευή οι υπογεγραμμένοι:

1. Σεραφείμ Σταφυλάς, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πιερίας, ως Πρόεδρος.

2. Γρηγόριος Πάτσας, Μηχανικός της Δ.Τ. Υπηρεσιών Ν. Πιερίας, αναπληρών τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Πιερίας, Κλήμη Ευθυμιάδη, ο οποίος απουσίαζε κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής για υπηρεσιακούς λόγους και

3. Ανθυποπλοίαρχος Λ.Σ. Αρκάδιος Ψαλίδας Δ/ντής Λιμενικού Τμήματος Κατερίνης αναπληρών τον Κεντρικό Λιμενάρχη Θεο/νίκης Πλοίαρχο Λ.Σ. Αλέξανδρο Κορομάντζο ο οποίος απουσίαζε κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής για υπηρεσιακούς λόγους, ως μέλη, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας, δυνάμει του άρθρου 100 του αριθ. 284/1988 Προεδρικού Διατάγματος και της αριθ. 546/19.3.1993 αποφάσεως του Νομάρχη Πιερίας, η οποία ουγκλήθηκε με την αριθ. 1409/26.7.1993 πρόκληση του προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην παραπάνω περιοχή και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, όπως επίσης και τη σχετική Διοικητική και Δικαστηριακή Νομολογία.

2. Την ανάγκη καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή, επειδή αυτή αρχίζει να παρουσιάζει μεγάλη τουριστική και οικιστική ανάπτυξη, μετά την κατασκευή της νέας παραλιακής οδού και την ένταξη της περιοχής σε Ζ.Ο.Ε. (Ζώνη οικιστικού ελέγχου).

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε στις 28.7.1993 σε μία πινακίδα με κλίμακα 1:1000, από τον Κων/νο Οικονόμου, τοπογράφο υπομηχανικό, που υπηρετεί με απόσπαση στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Πιερίας, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε νομότυπα από τη Δ/νη Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Πιερίας την 30.7.1993, όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77 και

από το Γραφείο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Υ.Γ. Ν. Πιερίας για τις οριογραμμές των διανομών.

4. Την από 28.7.1993 έκθεση έρευνας ιδιοκτησιακού καθεστώτος (άρθρο 9 του Α.Ν. 1539/38), για την πιο πάνω έκταση, του προαναφερομένου υπομηχανικού Κων/νου Οικονόμου.

5. Τη σχηματισθείσα αντίληψη από τις επί τόπου μεταβάσεις μας, για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και τα λοιπά συναφή στοιχεία ήτοι:

α) Ότι η έκταση είναι πεδινή, αμμώδης, με ομαλή κλίση

β) Ότι ο θαλάσσιος χώρος είναι ανεπεπταμένο πέλαγος, χωρίς υφάλους, με ομαλά ομοιόμορφα και μικρά βάθη σε όλο το μήκος του.

γ) Ότι οι κύριες κατευθύνσεις των πνεόντων ανέμων είναι βόρειες - βορειοανατολικές και η έκθεση της έκτασης είναι ανατολική - νοτιοανατολική.

6. Ότι υπάρχει παλιός αιγιαλός του οποίου το προς δυσμάς όριο συμπίπτει με τις οριογραμμές των σχετικών διανομών, εποικιστικών εκτάσεων της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Πιερίας, σύμφωνα με την από 28.7.1993 έκθεση έρευνας του Τοπογράφου Υπομηχανικού Κων/νου Οικονόμου.

7. Τις αποτυπώσεις των ετών 1928-1930 και 1971 του Υπουργείου Γεωργίας στην περιοχή Κορινού Ν. Πιερίας.

8. Τις οριστικές και συμπληρωματικές διανομές του αγροκτήματος Κορινού των ετών 1928 και 1971.

9. Τις αεροφωτογραφίες λήψης 1945, 1960, 1969 και 1979.

Καθορίζουμε στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1, 1", 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 (η οποία κορυφή 14 συμπίπτει με την κορυφή 1 του αιγιαλού Κορινού - ΦΕΚ 455/Δ/8.8.1985).

β) οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με συνεχή κυανή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1", 2", 3", 4", 5", 6", 7", 8", 9", 10", 11", 12", 13", 14", 15", 16", 17" (η οποία κορυφή συμπίπτει με την κορυφή 1" του παλαιού αιγιαλού Κορινού ΦΕΚ 455/Δ/8.8.1985).

Οι κορυφές των οριογραμμών, οι οποίες οροσημάνθηκαν επί του εδάφους, εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία και συντεταγμένες που αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο Γραμματέας  
Η Επιτροπή  
Ο Πρόεδρος  
(υπογραφές)

Τα Μέλη



Σ.Δ. 7/1  
1986  
Κοινότητα Βόρεια  
ΤΕ 1011/82 από Νομοφύλαξη

Συμπληρωματική οριογραμμή  
επί τοις μέρους

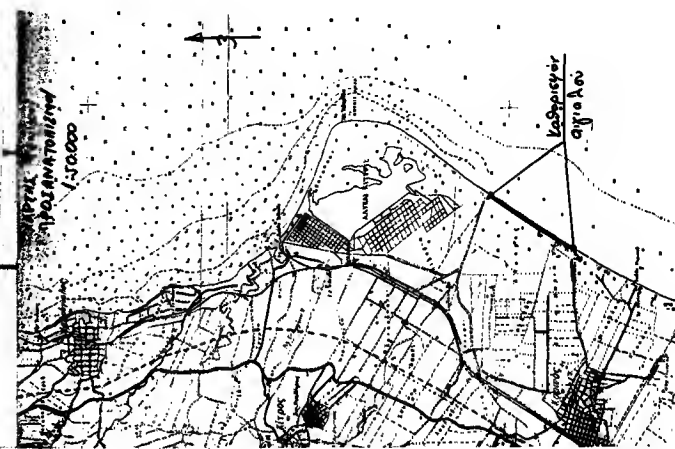
αριθ.	χ	ψ
10	14429.97	8.580.64
11	14481.32	9.113.41
12	14663.17	9.379.76
13	14713.81	9.523.10
14	14813.62	9.592.47

Σ.Δ. 7/1  
1986  
Κοινότητα Βόρεια  
ΤΕ 1011/82 από Νομοφύλαξη

Σ.Δ. 7/1  
1986  
Κοινότητα Βόρεια  
ΤΕ 1011/82 από Νομοφύλαξη

Σ.Δ. 7/1  
1986

ΒΑΛΑΝΣΑ



1) 70 μέτρα τομή των ορίων της κοινότητας με τον οικόπεδο 6-8-10 και 6-8-11 με την οριογραμμή της κοινότητας Βόρεια (ΤΕ 1011/82 από Νομοφύλαξη) 20/1/1986

2) (Μέτρο) 1,17,3... 15,4... οριογραμμή οικόπεδο (Μέτρο) 1,17,3... 15,4... οριογραμμή οικόπεδο

3) 1) Μεταξύ των ορίων της κοινότητας Βόρεια και του οικόπεδο 6-8-10 και 6-8-11 με την οριογραμμή της κοινότητας Βόρεια (ΤΕ 1011/82 από Νομοφύλαξη) 20/1/1986

ΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΚΙΤΡΟΤΕ ΚΟΠΙΝΟΤ



Σ.Δ. 7/1  
1986

Κοινότητα Βόρεια  
ΤΕ 1011/82 από Νομοφύλαξη

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 7766

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Αγ. Βαρβάρας και Λυσίου στη Δράμα, φερομένου ως ιδιοκτησία Παπανικολάου Ιωάννη.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

## 1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91Α').

β. Των Π.Δ./των 358/1986 (ΦΕΚ 158Α'), 92-/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α') για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 22.7.1993 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Το γεγονός ότι ο φερόμενος ως ιδιοκτήτης Παπανικολάου Ιωάννης δεν διατύπωσε μέσα σε προθεσμία ενός μηνός, ούτε και μέχρι σήμερα, τις τυχόν αντιρρήσεις του σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο επί των οδών Αγ. Βαρβάρας και Λυσίου στη Δράμα φερομένου ως ιδιοκτησία Παπανικολάου Ιωάννη όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τη Δ/ση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε ομίλκρυνση αντίτυπο του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί πρόκειται για κτίριο λαϊκής παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής που βρίσκεται μαζί με άλλα διατηρητέα κτίρια στο

ιστορικό κέντρο της Δράμας.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκουγγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Δ/σης Πολ/μού του ΥΜΑΘ. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

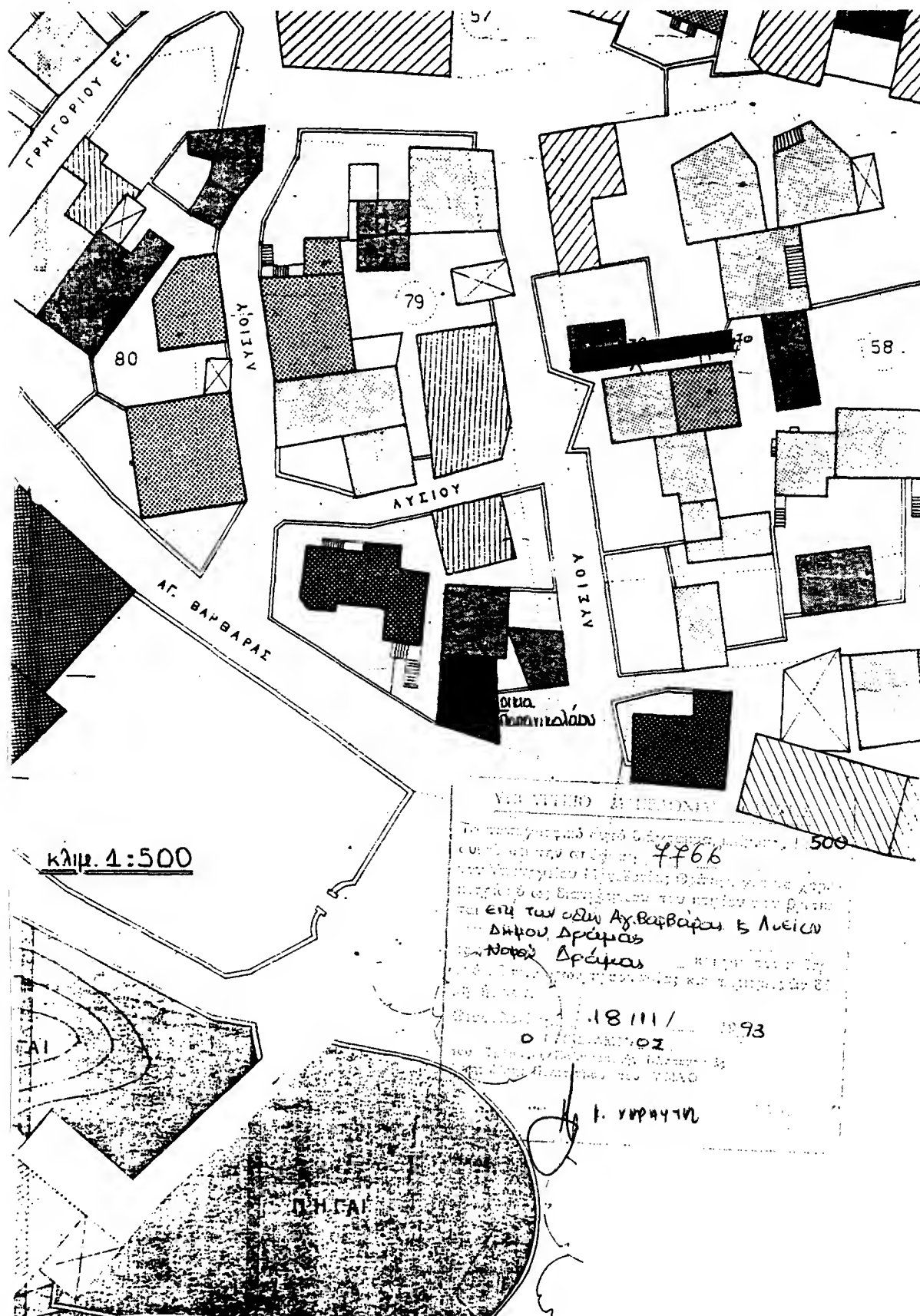
7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του Δήμου Δράμας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Νοεμβρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΡΙΔΗΣ**



Αριθ. 4578

(3)

Έγκριση οριοθέτησης οικισμού Χαλίκι Ν. Τρικάλων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους ...» ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. «Τροποποίηση των από 24.4.85 ... και από 20.8.85 .... Π.Δ/τος ....» ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

2. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού Χαλίκι που συντάχθηκε από το ΤΠ-ΠΕ Τρικάλων.

3. Την αρ. 27/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χαλικίου με την οποία εγκρίνεται η οριοθέτηση του οικισμού.

4. Την θετική γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο αρ. 13/γνώμ. 3η/29.9.93 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού Χαλίκι.

2. Τον παρακάτω πίνακα κατηγοριοποίησης, και εμβαδού αρτιότητας.

Πίνακας κατηγοριοποίησης και εμβαδού αρτιότητας.

Οικισμός, βαθμός προστασίας, δυναμικότητα, βαθμός διασποράς, μέγεθος, εμβαδόν αρτιότητας.

Χαλίκι, Παραδοσιακός, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μικρός, 300 τ.μ.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 22 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΧΡ. ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ

